

„CHEMIX”
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30
tel./fax: 012 423 58 70, NIP 676-234-44-80
KRS 0000170174, REGON: 120441560
KONTA: 11 11 BK S.A. 3 ODDZIAŁ W KRAKOWIE
05 100 166 000 0001 0678 5484

Kraków, dnia 31.07.2017 r.

TA/ 19817

Pani Agnieszka Kubok
Pełnomocnik Inwestora
Gminy Miejskiej Kraków – ZBK
31-131 Kraków, ul. Garbarska 5/5

„Chemix” Spółka z o.o. w Krakowie – właściciel realności w Rynku Głównym 30 niniejszym wyraża zgodę na przeprowadzenie prac remontowych w Rynku Głównym 29 w obrębie ściany szczytowej oficyny oraz przypór kamiennych kamienicy sąsiadującej z naszym budynkiem.

Równocześnie zwracamy się z prośbą o przekazanie do Chemix Spółki z o.o. niezbędnych dokumentów dot. planowanych robót, tj. sposobu i terminu ich przeprowadzenia. Nadmieniamy, że w ubiegłym roku przeprowadzony był remont elewacji naszej oficyny.

Zastrzegamy sobie prawo do wystąpienia o naprawienie ewentualnych szkód w naszej substancji (dach, elewacja) lub o stosowne odszkodowanie. W razie korzystania z naszej powierzchni, oczekujemy posprzątania tego terenu.

Ponadto prosimy o uwzględnienie warunków wymienionych przez naszych dzierżawców: COM DEVELOPMENT Sp. z o.o. (pismo z dnia 25.07.2017 r.) i Mc Donald's (mail z dnia 25.07.2017 r.).

W załączeniu skany tej korespondencji.

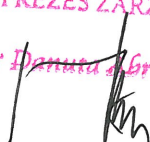
Załącz.2.

Do wiadomości:

1. UMK Wydział Architektury
(nr sprawy AU-01-3.6740.3.41.2017.MSŚ)
2. COM DEVELOPMENT Sp. z o.o. w Krakowie
3. Mc Donald's w/m

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Danuta Gram



Kraków 25 lipca 2017r.

Prezes Zarządu
mgr Leszek Śliz

Spółka „Chemix”, Sp. z o.o.

31-010 Kraków

Rynek Główny 30

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 lipca br. w związku z planowanym remontem w sąsiedniej kamienicy Rynek Główny nr 29 przypominamy, że w trakcie prac remontowych może dojść do uszkodzeń konstrukcji budynku, a w szczególności pomieszczeń zajmowanych przez najemców Com Development.

Biorąc pod uwagę, że jest to stara substancja budynku przylegająca do remontowanej kamienicy wnosimy aby „Chemix” jako strona postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, uzyskać niezbędne dokumenty dot. planowanych robót, w tym technologię prac remontowych, po to by dobrać wspólnie technologie prac najmniej wpływającą i/lub obciążającą konstrukcję kamienicy "Chemixu". Ponadto oczekujemy, że :

- 1) kamienica "Chemixu", w tym szczególnie pomieszczenia wynajmowane przez Com Development : będą opomiarowane tj. wykonana zostanie dokumentacja spękań i ich rozwartości, w tym nagranie filmowe,
- 2) zostaną założone w odpowiedniej ilości plomby i repery,
- 3) prace w remontowanej kamienicy będą prowadzone w taki sposób by do pomieszczeń wynajmowanych przez Com Development był zapewniony nieograniczony dostęp
- 4) Jeżeli zostaną przystosowane reklamy lub szyldy przez ogrodzenie lub rusztowania zewnętrzne to domagamy się możliwości powieszenia reklam tych firm na płocie i rusztowaniach.

Z poważaniem

Do wiadomości

Restauracja McDonalds

Bary Polskie sp.j.

WBK

28.07.17
18.06.17
TA
A

Remont

Temat: Remont

Nadawca: Krakow 07 Szewska MGR PL-00200MGR <pl-00200MGR@pl.mcd.com>

Data: 2017-07-25 15:14

Adresat: "d.abram@chemix.krakow.pl" <d.abram@chemix.krakow.pl>

Dzień dobry,

W związku z planowanym remontem chciałabym przekazać kilka zastrzeżeń:

- termin prac powinny rozpocząć się najwcześniej w drugiej połowie września
- godziny pracy najlepiej między 6:00 a 11:00

Proszę o podanie również informacji jak długo te pracę potrwają. Dziękuje

Pozdrawiam

Sylwia Kierczak | Kierownik Restauracji McDonald's | +48 881 031 252

ul. Szewska 2 | 31-009 Kraków | Polska | www.mcdonalds.pl

McDonald's Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000097409 NIP 521-008-81-10
